

TERUGBLIK INLOOPBIJEENKOMST

WEST
ZANER
WERF

15 september 2026



IN GESPREK OVER WESTZANERWERF

Zo'n tachtig buurtbewoners kwamen naar de inloopavond over Westzanerwerf, op het terrein aan het Zuideinde. Onder de bezoekers waren potentiële huurders en kopers die graag in de nieuwbouw willen wonen, omwonenden die zich zorgen maken over de bouw en het verkeer, buurtbewoners die nieuwsgierig waren naar de opzet van de nieuwe buurt en andere geïnteresseerden.

Veel bezoekers bleven lang en gingen in gesprek met elkaar en het projectteam. De laatste gesprekken eindigden pas na negen uur. Bedankt aan iedereen die op 15 september langskwam en vragen, ideeën en zorgen met ons deelde. In dit verslag leest u wat we hoorden en wat we ermee doen.

VEEL STEUN VOOR WONINGBOUW

De meeste bezoekers willen dat hier woningen komen. Er is in Westzaan veel vraag naar woningen. Bovendien is er maar 7,5% sociale huur. De mix van huur- en koopwoningen en verschillende woningtypen kan dan ook op steun rekenen. Een

veelgehoorde vraag was waarom het zo lang duurt. Voordat we kunnen bouwen, moeten we nog een aantal stappen zetten. Eerst saneren we de bodem en hogen we het terrein op. Daarna moet de grond ongeveer twaalf maanden inklinken. In de tussentijd werken we met de gemeente aan onder andere plannen voor de buitenruimten. Ook moeten het uitwerkings- en wijzigingsplan nog worden vastgesteld. Vervolgens ontwerpen we de woningen en vragen we een omgevingsvergunning aan. Als alles meezit, beginnen we in 2028 met bouwen en kunnen de eerste bewoners hier een jaar later wonen.

VERKEER OP HET ZUIDEINDE

Verkeer was veruit het meest besproken onderwerp. U vertelde ons dat het Zuideinde nu al druk is. De weg is smal, er staan auto's langs de kant geparkeerd en bij de versmalling ontstaan soms gevaarlijke situaties. Ook rijden er tractoren en andere landbouwvoertuigen. En vaak rijden automobilisten te hard.

Sommige aanwezigen vroegen of we het verkeer gaan meten. Dat heeft adviesbureau Sweco al voor ons gedaan. In 2023 is een verkeersonderzoek gedaan. En omdat er in de zienswijzen vragen over zijn gesteld, zijn er van 23 mei tot en met 14 juni 2026 nieuwe tellingen gedaan. Sweco telde fietsers en auto's en hield bij welke voertuigen er rijden en hoe hard. De metingen bevestigen wat u zegt over de snelheid: er wordt vaak harder gereden dan 30 kilometer per uur. Tijdens de meetperiode ging een meetslang kapot. Daarom is voor een representatief beeld op alle locaties wat langer geteld.

TOEKOMSTIGE SITUATIE

Vroeger reden er vrachtwagens van houthandel PontMeyer af en aan over het Zuideinde. Nu het terrein leeg is, rijdt er minder verkeer. Als de bijna 200 woningen er staan, wordt het weer drukker: naar schatting komen er 800 tot 1.500 autobewegingen per dag bij. Het gaat straks om in totaal maximaal zo'n 4.000 auto's per dag. Verkeers-experts noemen een straat met

minder dan 5.000 à 6.000 auto's per dag nog een prettige woonomgeving. Het Zuideinde blijft onder die norm. Daarbij stimuleren we dat mensen vooral de fiets gebruiken.

IN GESPREK MET OMWONENDEN

Het is ons wel duidelijk geworden dat omwonenden zich alsnog zorgen over maken over verkeer. Daarom praat een aantal bewoners met de gemeente en ons verder over dit onderwerp. Eind oktober is dit gesprek gepland. In de volgende nieuwsbrief leest u wat daaruit komt. Wilt u ook meepraten? Mail dan naar participatie@parteon.nl.

BOUWVERKEER

Enkele bezoekers vroegen hoe het bouwverkeer straks rijdt. Wij willen graag het bouwverkeer via een tijdelijke brug bij Overtoom 50 laten rijden. Meer daarover leest u in de eerdere nieuwsbrieven op www.westzanerwerf.nl. Eind dit jaar hopen wij u daar meer over te laten weten.

PARKEREN

Ook de parkeerruimte kwam ter sprake. 'Komen er genoeg parkeerplaatsen, ook voor huishoudens met meer dan één auto', vroeg u ons. Het plan voldoet aan de parkeernormen van de gemeente. Bij de 192 woningen komen 290 parkeerplaatsen. Dat is gemiddeld ruim anderhalve plek per woning. Westzanerwerf heeft een ruime parkeernorm.

VLEERMUIZEN

In dit gebied jaagt de watervleermuis. Enkele bewoners maken zich zorgen dat licht in en rond de tuinen de vleermuizen straks stoort. Ecologen hebben al in 2023 het gebied voor ons grondig onderzocht. Met die kennis ontwerpen we de woningen en de buitenruimte zo dat dieren zoals de vleermuizen bij de Dijkslot beschermd blijven. In het bestemmingsplan staat een zone waarbinnen we met speciale vleermuisvriendelijke verlichting moeten werken.

NETCONGESTIE

De landelijke problemen rond netcongestie zijn alom bekend. Het goede nieuws is dat Westzanerwerf hoog op de prioriteitenlijst staat. In het stedenbouwkundigplan uit 2023 zijn de technische voorwaarden van netbeheerder Liander al verwerkt.

INFORMATIE EN INSPRAAK

Bezoekers waren positief over de woningbouwplannen, maar willen geen overlast. Sommige bezoekers vonden dat er weinig nieuws te horen was. Anderen hadden na de vorige bijeenkomst over het bestemmingsplan geen antwoord gekregen op hun zienswijze of vragen en hadden graag met de gemeente of ons in gesprek gegaan.

Tijdens de inloopavond vulden bezoekers onze kaartjes in met vragen en opmerkingen. Hiermee gaan we aan de slag. Aan het einde van de maand plaatsen we een overzicht met vragen en antwoorden op de website.

BLIJF OP DE HOOGTE

We houden u op de hoogte met een digitale nieuwsbrief en via de website. Heeft u vragen over Westzanerwerf? Kijk op www.westzanerwerf.nl of bel ons en vraag naar projectconsulent Barbara Oranje: 075-6275000.

INFORMATIEPANELEN

Op de website vindt u alle eerdere nieuwsbrieven en de informatiepanelen van de inloopbijeenkomst terug.

TIP ANDEREN

Kent u misschien nieuwe bewoners in de omgeving die de nieuwsbrief nog niet ontvangen? Zij kunnen zich hiervoor op de website aanmelden – dan missen ze voortaan niets.

BEDANKT!

We kijken terug op een geslaagde inloopbijeenkomst. Bedankt dat u erbij was!

