

juli 2026



TERUGBLIK

Met deze nieuwsbrief informeert woningcorporatie Parteon u graag over de laatste stand van zaken van het project Westzanerwerf.

AANKONDIGING BIJEENKOMST

Zet alvast in uw agenda: wij zijn van plan om op dinsdag 15 september 2026 aan het begin van de avond een inloopbijeenkomst te organiseren. We vertellen u dan waar we staan met de plannen voor nieuwbouw. We zijn ook benieuwd wat er bij u speelt: heeft u vragen, zorgen of ideeën? Kom langs, we praten graag met u verder. Weet u nu al onderwerpen waar u tijdens de bijeenkomst meer over wilt horen? Geef die aan ons door via: participatie@parteon.nl. En vertel daarbij waarom u daar graag meer over hoort. Waar en hoe laat de bijeenkomst is, laten we u nog weten!

TELLING VERKEER

Een aantal omwonenden maakt zich zorgen over het komende bouwverkeer in de omgeving van Westzanerwerf. In zienswijzen op het concept uitwerkings- en wijzigingsplan stelden zij hierover vragen. Deze willen we samen met de gemeente zo goed mogelijk beantwoorden. Daarom hebben we ingenieursbureau Sweco

gevraagd verkeerstellingen uit te voeren op de wegen rond de ontwikkellocatie. Na Pinksteren legde Sweco op verschillende plekken rubberen slangen over de weg. Die hebben enkele weken het aantal fietsers en auto's geteld en vervoerscategorieën en snelheden gemeten. Sweco verwerkt deze resultaten en kijkt wat ze betekenen voor eerdere verkeersstudies en beantwoording van de zienswijzen. Op 15 september vertellen we hier meer over.



Met kabels over de weg telde ingenieursbureau Sweco het verkeer.

BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

In januari 2024 organiseerde de gemeente een informatie-bijeenkomst over het concept uitwerkings- en wijzigingsplan voor Westzanerwerf. Daarna ontving de gemeente zienswijzen, vooral over (bouw)verkeer. De beantwoording hiervan kost meer

tijd dan verwacht, mede door de gemeenteraadsverkiezingen en de formatieperiode die daarna volgde. We verwachten dat de gemeente de zienswijzen in het najaar kan beantwoorden.

SANEREN EN OPHOGEN

De aanbesteding voor het saneren en ophogen van het terrein is begonnen. Onderdeel van de aanbesteding is de route van het bouwverkeer: via een tijdelijke bouwbrug over de Overtoom of via het Zuideinde. Een ander onderdeel van de aanbesteding is dat we het zand van de Verkadebuurt willen gebruiken bij het ophogen van de projectlocatie Westzanerwerf. Zo gaan we in de gemeente circulair om met de bouwmaterialen. Voor het saneren voeren we het aanwezige puin af van de locatie.

BOUWROUTE

We onderzoeken of het bouwverkeer via de Westzanerdijk en de Overtoom kan rijden. Via een tijdelijke bouwbrug rijdt het verkeer dan de bouwlocatie op. Hiervoor hebben we een vergunning aangevraagd. We hebben twee zienswijzen ontvangen. Met de indieners hebben we goed overleg.

GRENZEN GEMARKEERD

Adviesbureau HGCA heeft in mei met paaltjes de kadastrale grenzen gemarkeerd. U heeft de paaltjes misschien al zien staan. Dit is een onderdeel van de voorbereiding op de ontwikkeling van het terrein. Een deel van die grenzen raakt aan eigendommen van direct omwonenden. Zij zijn eerder al uitgenodigd om bij het uitmeten door het Kadaster aanwezig te zijn.



Adviesbureau HGCA markeerde in mei kadastrale grenzen op de ontwikkellocatie.

VIJF VRAGEN AAN ... GEBIEDSONTWIKKELAAR MIRA SMID

Mira is gebieds- en projectontwikkelaar bij Parteon. Zij heeft onder andere sinds juni 2025 Westzanerwerf onder haar hoede.

WAT DOE JE ALS GEBIEDSONTWIKKELAAR IN PROJECT WESTZANERWERF?

‘Ik ben verantwoordelijk voor de realisatie van het hele project. Zo’n grote ontwikkeling doe ik niet alleen. Daar heb ik veel kennis en advies voor nodig, op verschillende vlakken: wonen, juridisch, stedenbouw, techniek, financieel, planologie, enzovoorts. Ik bewaak de voortgang, het budget en ook de kwaliteit van het project. Met respect voor alle onderdelen en de omgeving houd ik het doel voor ogen: mooie betaalbare woningen, liefst modulair, in houtbouw. Voor ieder wat wils, in een groene en dorpse omgeving.’

WAAR WERK JE NU AAN BINNEN DIT PROJECT?

‘Het projectteam werkt nu samen met de gemeente toe naar het vaststellen van het stedenbouwkundig plan en het afronden van het beeldkwaliteitskader. Ik zorg verder dat de alternatieve bouwverkeerroute via een tijdelijke bouwbrug onderzocht wordt. Eigenlijk heb ik vooral met heel veel mensen overleg.’

WAT WETEN ZAANKANTERS NIET OVER DIT PROJECT, MAAR Zouden ze wel moeten WETEN?

‘In dit project hebben we de ambitie om met hout te bouwen. Dat is goed voor het milieu, en ook een mooie verwijzing naar de voormalige houthandel Pontmeyer, die hier ooit gevestigd was. Straks kunnen hier bijna 200 huishoudens goed wonen, in een dorpse omgeving.’
‘We bekijken ook de mogelijkheid om voor een aantal woningen voorrang te geven aan inwoners van Westzaan. Denk aan jongeren die nu nog bij hun ouders wonen, of senioren die hier graag hun oude dag willen doorbrengen. Zij laten daarmee mogelijk een andere woning achter, waar weer woningzoekenden kunnen instromen. Dat helpt de doorstroming op gang.’



Gebiedsontwikkelaar Mira Smid.

HOE ZOU JE WESTZAAN OMSCHRIJVEN?

‘Westzaan is een dorp met veel mooie authentiek Zaanse bouw. Hoewel het een lintdorp is, heb ik wél de indruk dat de inwoners betrokken zijn bij het hele dorp en elkaar. Ze praten er veel met elkaar over en organiseren activiteiten. Die betrokkenheid is een mooie eigenschap.’

WAT IS JOUW WENS VOOR WESTZAAN?

‘Ik zou graag zien dat deze nieuwe buurt een plek wordt voor jongeren, gezinnen en senioren. Die doorstromen vanuit Westzaan of nieuw hier zijn. Dat de school, supermarkt en andere voorzieningen hierdoor kunnen blijven bestaan.’

‘Ik wil ook graag kennismaken met met inwoners van Westzaan en omwonenden van Westzanerwerf. Ik hoop dan ook dat veel mensen naar de bijeenkomst op 15 september komen.’

BLIJF OP DE HOOGTE

Heeft u vragen over Westzanerwerf? Kijk op www.westzanerwerf.nl of bel ons en vraag naar projectconsulent Barbara Oranje: (075) 627 5000. Let op: tussen 6 juli en 14 augustus zijn we tot 14.00 uur telefonisch bereikbaar.

Op de website vindt u alle eerdere nieuwsbrieven terug. En kent u misschien nieuwe bewoners in de omgeving die deze nieuwsbrief nog niet ontvangen? Zij kunnen zich hiervoor op de website aanmelden – dan missen ze voortaan niets.

Wij wensen u een fijne zomer!