



TERUGBLIK

Met deze nieuwsbrief informeert woningcorporatie Parteon u graag over de laatste stand van zaken van project Westzanerwerf.

VORIGE NIEUWSBRIEF

In onze vorige nieuwsbrief blikten we terug op de bijeenkomst in buurthuis De Kwaker. Ook schreven we over bouwverkeer, zienswijzen en het saneren en ophogen van het terrein. Sinds die tijd zijn we, samen met gemeente Zaanstad, druk bezig geweest met project Westzanerwerf.

BOUWVERKEER: MISSCHIEF VIA EEN ANDERE ROUTE

Omwonenden maken zich zorgen over het bouwverkeer en over de toename van het verkeer als de woningen zijn gebouwd. Dat begrijpen we. Daarom zijn we op zoek gegaan naar een manier om bouwverkeer via een andere route dan het Zuideinde te laten rijden: via de Westzanerdijk en Overtoom. Om die route mogelijk te maken, kochten wij onder andere het perceel Overtoom 50.

VERGUNNING AANGEVRAAGD

We onderzoeken of we ter hoogte van Overtoom 50 een tijdelijke bouwbrug kunnen maken.

Het Zuideinde wordt daarmee ontlast van het zware bouwverkeer. Deze tijdelijke brug moet financieel, technisch en planologisch haalbaar zijn. Voor de brug is een vergunning van het waterschap Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier nodig. De aanvraag voor deze vergunning is kortgeleden gepubliceerd. U kunt de aanvraag terugvinden op de website: zoek.officielebekendmakingen.nl

IN 2026 BESLISSEN WE OVER DE TIJDELIJKE BOUWBRUG

Zodra we weten of er een vergunning wordt verleend en alle financiële en technische onderzoeken zijn afgerond, besluiten we of de brug daadwerkelijk wordt gemaakt. Hier informeren we u dan over.

KLANKBORDGROEP BOUWVERKEER

De omgevingsmanager van gemeente Zaanstad heeft contact gehad met een aantal omwonenden. Dat was naar aanleiding van de vergunning voor het saneren (zie verderop in de nieuwsbrief). Ze spraken elkaar over een mogelijke klankbordgroep rond het onderwerp bouwverkeer. We willen natuurlijk ook andere omwonenden de kans geven om mee te praten over dit onderwerp.

Hierover leest u meer in de volgende nieuwsbrief.

ANTWOORD OP ZIENSWIJZEN

In januari 2024 organiseerde de gemeente een informatieavond over het zogenoemde concept uitwerkings- en wijzigingsplan voor Westzanerwerf. De gemeente heeft hierna zienswijzen ontvangen van bedrijven, verenigingen en (groepen) particulieren. De meeste zienswijzen gaan over bouwverkeer. De indieners hebben van de gemeente een brief gekregen over de vervolgprocedure. De gemeente verwacht de zienswijzen voor de zomer van 2026 te kunnen beantwoorden.

SANEREN EN OPHOGEN

We hebben een saneringsplan opgesteld. De gemeente heeft dit plan goedgekeurd en gepubliceerd. Een aantal mensen diende een zienswijze in. De gemeente heeft met deze mensen gesproken en daarna de zienswijzen beantwoord. Inmiddels heeft de gemeente de vergunning voor het saneren verleend. Begin volgend jaar

beginnen we met de aanbesteding voor het saneren en ophogen van het terrein. In het voorjaar van 2026 organiseren we een bijeenkomst om u hierover bij te praten.

ONDERHOUD OP HET TERREIN

Er zijn geregeld mensen op het terrein, omdat we het terrein onderhouden. We maaien onder andere de begroeiing en houden de grondwaterstand bij met peilbuizen.

WILT U HIER WONEN?

Wij zijn benieuwd hoeveel interesse er is voor de huurwoningen in Westzanerwerf. Laat het ons weten op www.westzanerwerf.nl. Daar kunt u zich ook inschrijven voor de nieuwsbrief.

MEER INFORMATIE

In het eerste kwartaal van 2026 versturen we weer een nieuwsbrief. Weet u trouwens dat u alle nieuwsbrieven terug kunt vinden op www.westzanerwerf.nl?

FEESTDAGEN

Het projectteam wenst u fijne feestdagen en een gelukkig 2026!

Vogelvluchtschets stedenbouwkundig plan



OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Komende periode houden we u graag op de hoogte. Meld u aan voor de nieuwsbrief op westzanerwerf.nl