

Mei 2024



## TERUGBLIK

### INFORMATIEBIJENKOMST JANUARI

Op 17 januari organiseerde de gemeente een informatieavond over Westzanerwerf. De gemeente Zaanstad organiseerde deze bijeenkomst om u te informeren over het nieuwe bestemmingsplan (de ontwerp Uitwerkings- en Wijzigingsplannen die ter inzage zijn gelegd). De plannen zijn een uitwerking van de regels uit het Bestemmingsplan van 2013. Als u benieuwd bent naar deze ontwerpplannen, kunt u deze terugvinden op de [website van de gemeente Zaanstad](#).

### Opmerkingen, zorgen en kansen

De informatiebijeenkomst vond plaats in buurthuis De Kwaker in Westzaan en werd goed bezocht. De aanwezigen hebben hun vragen kunnen stellen en gingen het gesprek aan met de gemeente en met elkaar. De meest besproken onderwerpen zijn:

- **Vervoersbewegingen**  
Er zijn zorgen geuit over de toenemende verkeersdruk tijdens de werkzaamheden en vanaf het moment dat de woningbouw gereed is. Goed dat mensen deze zorgen hebben gedeeld, voor zowel Parteon als de gemeente heeft dit de aandacht.

- **Stedenbouwkundig plan**  
Een aantal mensen had verwacht dat het stedenbouwkundig plan verder uitgewerkt zou zijn. Deze bijeenkomst was hier niet op gericht, daarom zijn geen nieuwe plannen gepresenteerd. We starten hiermee nadat de gemeente de zienswijzen heeft behandeld.

- **Woningbouw**  
Iedereen kent wel iemand die een woning zoekt. Op de avond waren ook geïnteresseerden in de koop- en huurwoningen aanwezig. Leuk om te ervaren, alleen is het plan nog niet zover. Het Uitwerkings- en Wijzigingsplan moeten eerst worden vastgesteld. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden voor de nieuwsbrief en zo op de hoogte te blijven.

## ZIENSWIJZEN

Tot en met 7 februari kon een reactie gegeven worden bij de gemeente op de bestemmingsplannen, de zogenaamde zienswijzen. Deze termijn is gesloten. De gemeente stuurt hierover binnenkort een brief.

## BELANGRIJK NIEUWS

Tijdens de inloopbijeenkomst van juni 2023 bleek dat omwonenden zich zorgen maken over het bouwverkeer. Mede daarom zoekt Parteon naar mogelijkheden om het bouwverkeer via een andere route dan het Zuideinde te laten rijden. Het goede nieuws is dat Parteon de woning aan de Overtoom 50 heeft gekocht. Op de informatiebijeenkomst in januari is dit al verteld aan de belangstellenden, maar wij willen u ook via deze nieuwsbrief op de hoogte stellen.

### Waarom is dit goed nieuws?

Op dit moment onderzoekt Parteon samen met de gemeente of het mogelijk is om het bouwverkeer via de zuidoosthoek van het plan, richting Westzanerdijk en Overtoom te laten rijden. Als dit lukt, kan het Zuideinde in de bouwfase voor een groot deel ontlast worden van zwaar bouwverkeer. Ook bekijken we of een extra voetgangers- en fietsontsluiting aan deze zijde mogelijk is. Als u hier vragen over heeft, dan kunt u contact met ons opnemen via [participatie@parteon.nl](mailto:participatie@parteon.nl).

## VOORUITBLIK

### VOORBEREIDEN SANEREN EN OPHOGEN

Parteon bereidt het saneren en ophogen van de grond op de locatie voor. Onderdeel van de voorbereiding is het onderzoek naar alternatieve routes voor het bouwverkeer. Als daar meer over bekend is, ook welke invloed dit heeft op werkzaamheden en tijdelijk bouwverkeer, delen wij dat met u via een nieuwsbrief.

### UITWERKEN INRICHTINGSPLAN EN BEELDKWALITEITSKADER

Nadat de gemeente de zienswijzen heeft beantwoord, start Parteon in samenwerking met de gemeente met het uitwerken van het stedenbouwkundig plan in een inrichtingsplan voor de openbare ruimte. Ook wordt het beeldkwaliteitskader opgesteld (zie hiervoor de tekst onder het kopje "Uitwerken van de plannen" in [de nieuwsbrief december 2023](#)).

Wij verwachten u over deze onderwerpen in de volgende nieuwsbrief meer te kunnen vertellen.

Pinkstergroet,

Projectteam Westzanerwerf



**OP DE HOOGTE BLIJVEN?**  
Meld u aan voor de digitale  
niewsbrief op  
[www.westzanerwerf.nl](http://www.westzanerwerf.nl)