

NIEUWS OVER WESTZANERWERF

DECEMBER 2023

WEST
ZANER
WERF

Kijk ook op [Westzanerwerf.nl](https://www.westzanerwerf.nl)

PANORAMAPLEKKEN

WESTZANERDIJK

HAVENKOM

OVERTOOM

DORPSLINT ZUIDEINDE



Vogelvluchtschets
stedenbouwkundig plan

CONCEPT

Wijzigingen
voorbereiden

VOORLOPIGE TIJDLIJN

2001
Aankoop locatie
PontMeyer door
Parteon

2013
Stedenbouwkundig
plan
Bestemmingsplan

Stilstand door crisis
en wetgeving

2021 – 2023
Optimalisatie
plan en
voorbereiden
procedures

Eind 2023/2024
Besluitvorming
Uitwerkings- en
wijzigingsplan en
ter inzage legging

2024
Start ophogen
terrein
Uitwerking
planonderdelen

2024 – 2027
Bouwrijp maken,
bouwen huizen,
aanleg openbare
ruimte

WAAR STAAN WE NU?

Het stedenbouwkundig plan en het ontwerp bestemmingsplan zijn in concept afgerond. De vernieuwde plannen voor Westzanerwerf gaan uit van houtbouw, variatie in huizen, veel groen en bijzondere plekken aan de havenkom en aan de randen van het buurtje. Veel mensen zijn hier positief over, bleek tijdens de drukbezochte informatieavond voor de zomer. Maar er zijn ook vragen en zorgen over het verkeer, tijdens de bouw maar ook als de woningen er eenmaal staan. Daarom onderzoeken we of er een extra voetgangers- en fietspad kan komen, richting de Westzanerdijk/Overtoom. Mogelijk kan daar dan ook het bouwverkeer het gebied in komen.

WAT STAAT ER TE GEBEUREN IN 2024?

UITWERKINGS- EN WIJZIGINGSPLAN: JANUARI 2024

Voor het eind van 2023 legt de gemeente Zaanstad het ontwerp Uitwerkingsplan (westelijk deel) en het ontwerp Wijzigingsplan (oostelijk deel) ter inzage. Deze plannen zijn het vervolg op het Bestemmingsplan Landelijk Gebied Westzaan uit 2013. Op 17 januari 2024 organiseert de gemeente samen met Parteon een informatieavond. De uitnodiging met toelichting op deze avond volgt.

SANEREN EN OPHOGEN MET ZAND

Waar Westzanerwerf komt, was vroeger industriële houtbewerking. Op de vervuilde grond komt een dikke laag zand, een zogeheten leeflaag, zodat het veilig is om er te kunnen wonen. Parteon maakt nu een planning voor de werkzaamheden. Als meer duidelijk is, informeren wij u weer.

UITWERKEN VAN DE PLANNEN

Parteon en de gemeente Zaanstad gaan in 2024 de plannen verder uitwerken. Ook hierover houden wij u graag op de hoogte. Het gaat dan over hoe de huizen er uit zien, maar ook over de straten en het groen. Welke materialen gebruiken we, welke bomen en struiken planten we? Parteon wil graag werken met modulaire houtbouw, wat past in de Zaanstreek en een mooie knipoog is naar het verleden.



OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Komende periode houden we u graag online op de hoogte. Meld je dan aan voor de digitale nieuwsbrief op www.westzanerwerf.nl